



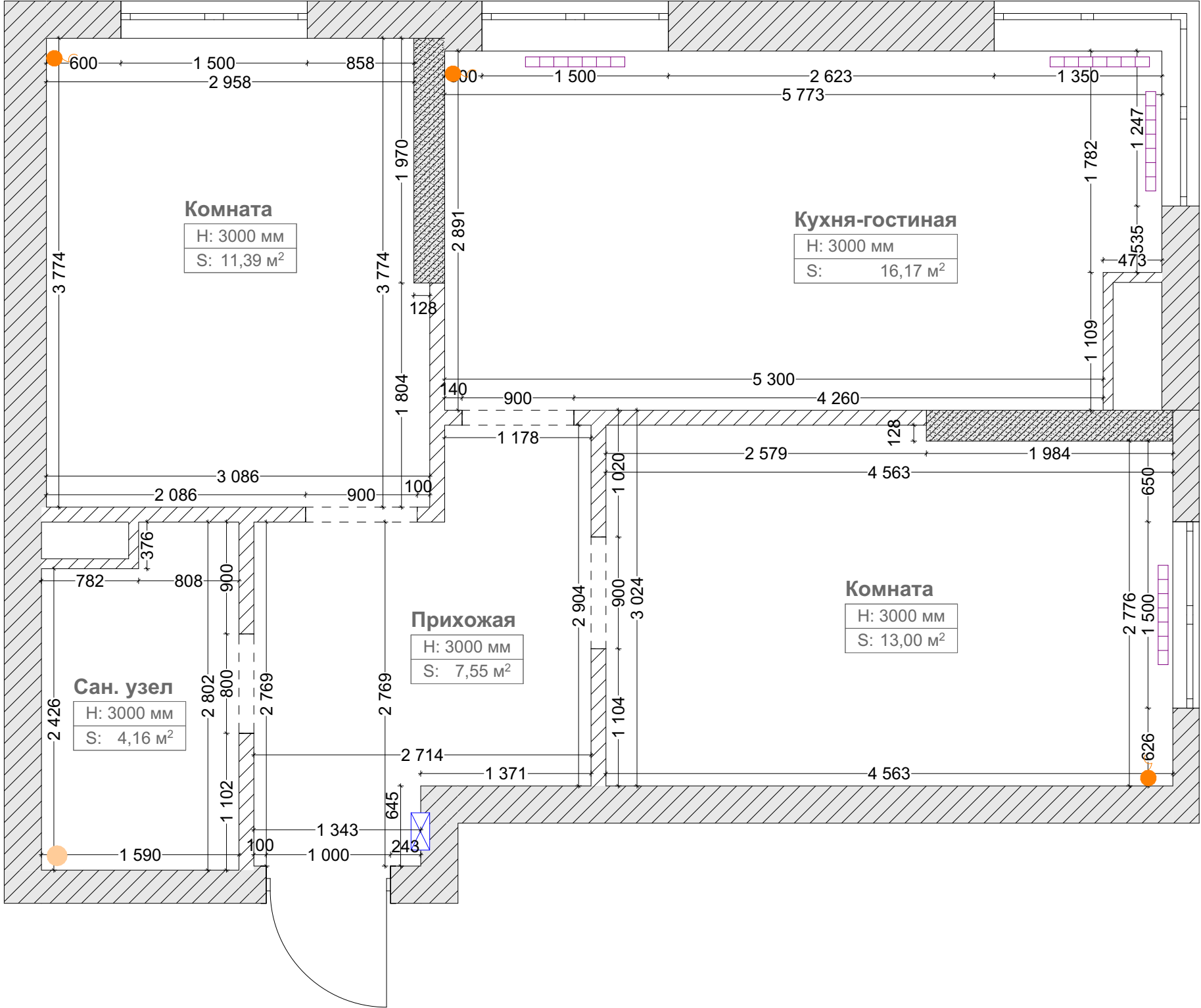
LOTUS FLOWER
DESIGN STUDIO

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Ведомость чертежей
3	Обмерный план
4	Планировочное решение
5	Серая 3D моделей вид 1
6	Серая 3D моделей вид 2
7	Серая 3D моделей вид 3
8	Серая 3D моделей вид 4
9	Серая 3D моделей вид 5
10	Серая 3D моделей вид 6
11	Серая 3D моделей вид 7
12	Серая 3D моделей вид 8
13	Серая 3D моделей вид 9
14	Серая 3D моделей вид 10
15	Серая 3D моделей вид 11
16	Серая 3D моделей вид 12
17	Серая 3D моделей вид 13
18	Серая 3D моделей вид 14
19	Серая 3D моделей вид 15
20	Серая 3D моделей вид 16
21	План монтажа перегородок и конструкций
22	План расположения сантехнического оборудования
23	План расположения осветительного оборудования
24	План привязок осветительного оборудования

Лист	Наименование
25	План расположения электро оборудования
26	План установки системы электроподогрева пола
27	Дизайн концепт "Прихожая"
28	Дизайн концепт "Душеваяая"
29	Дизайн концепт "Кухня-гостиная"
30	Дизайн концепт "Детская"
31	Дизайн концепт "Спальня"
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.2	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		Ведомость рабочих чертежей	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					



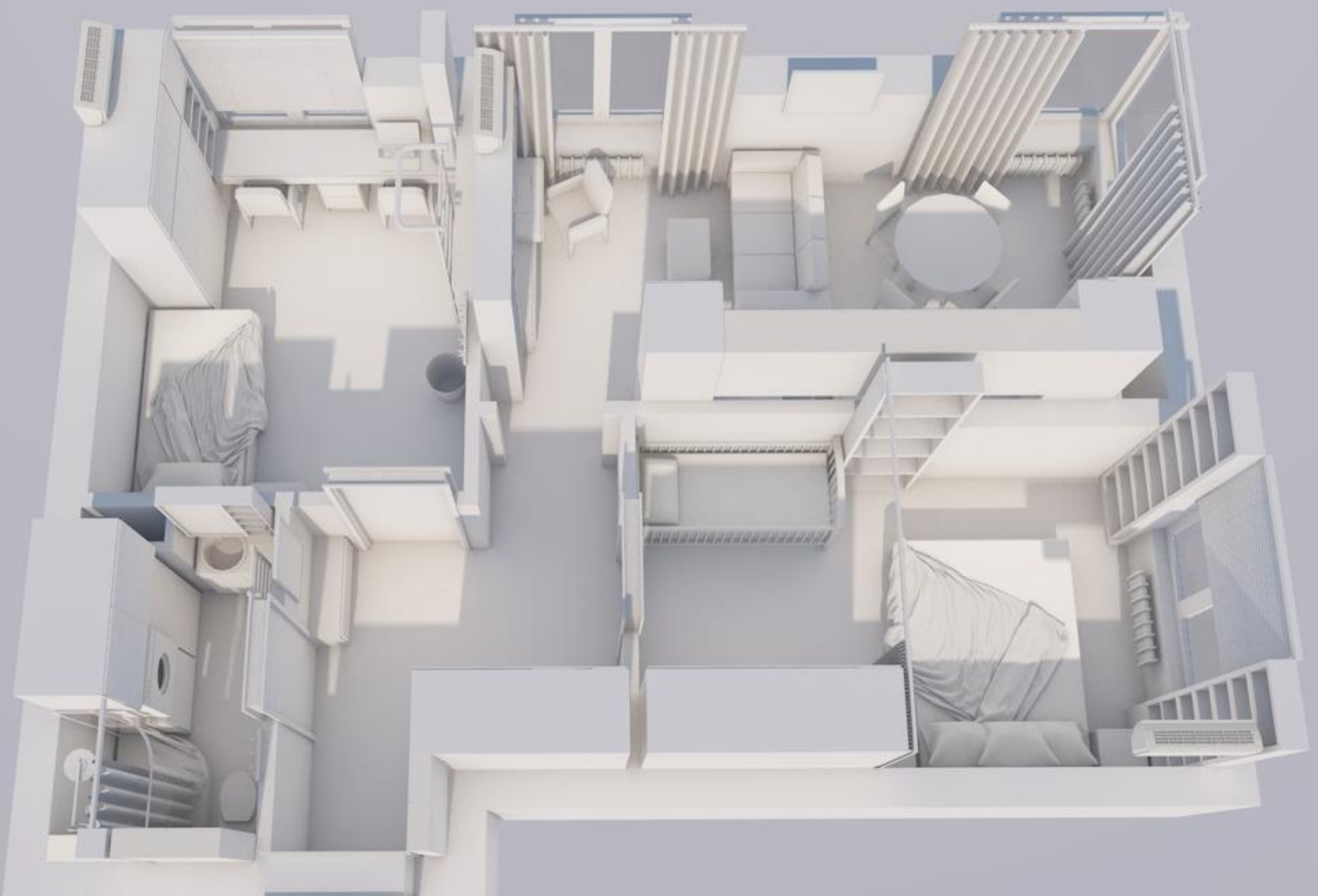
Экспликация обмера	
Помещение	Площадь
Комната	11,39
Комната	13,00
Кухня-гостиная	16,17
Прихожая	7,55
Сан. узел	4,16
Общая площадь	52,27 м²

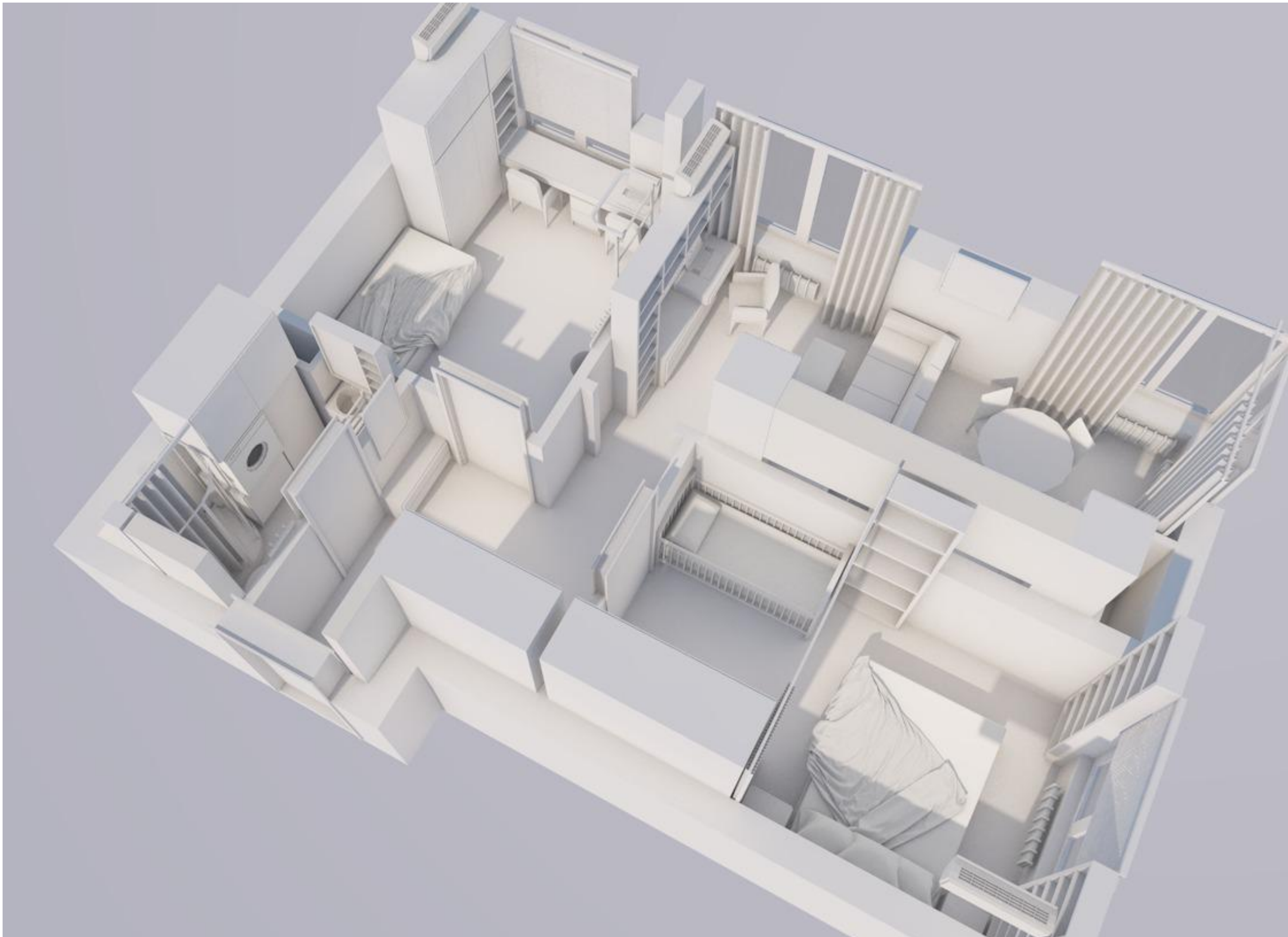
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

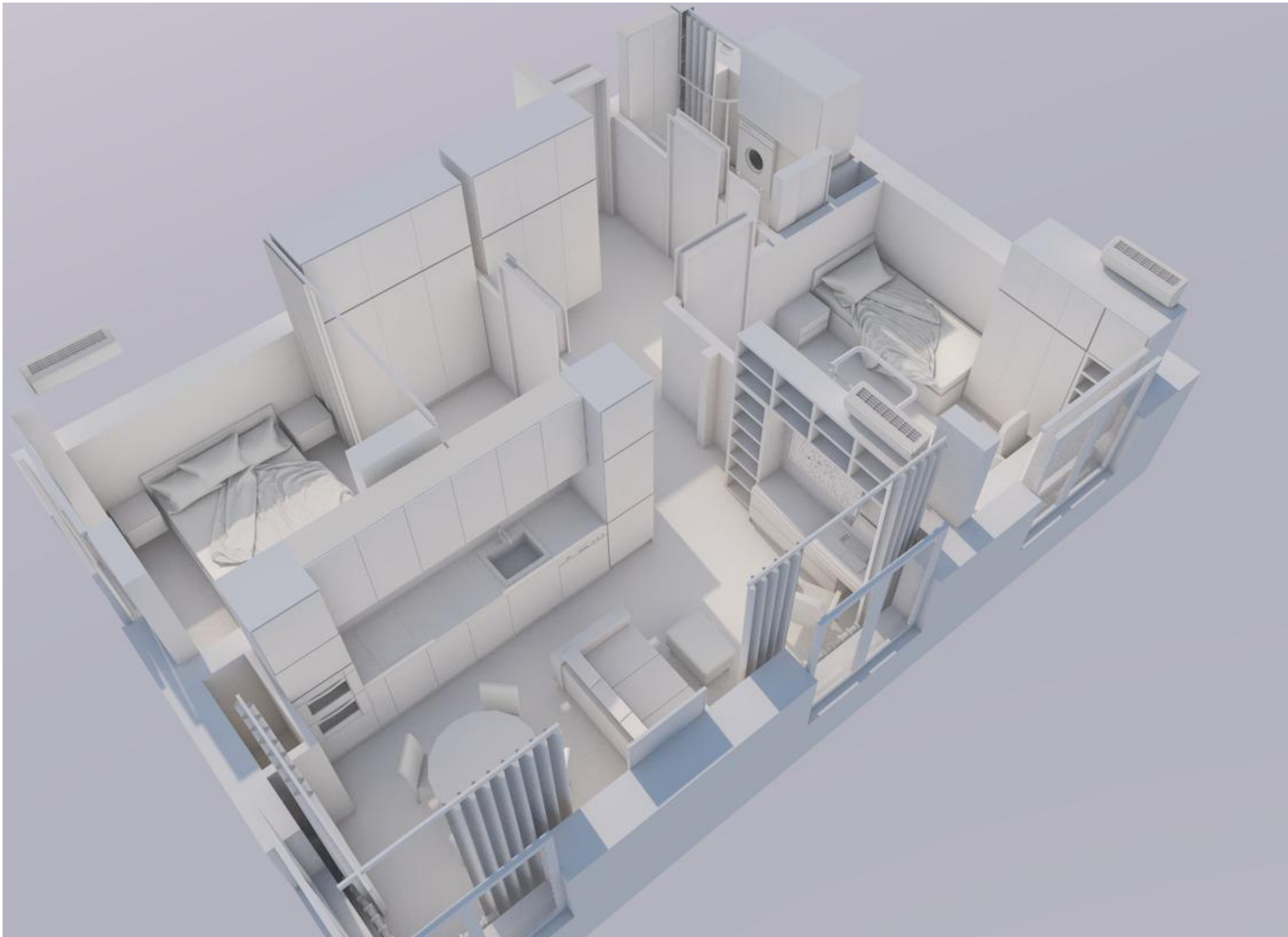
- Стены несущие
- Перегородки существующие
- Эл. вывод под кондиционер от застройщика

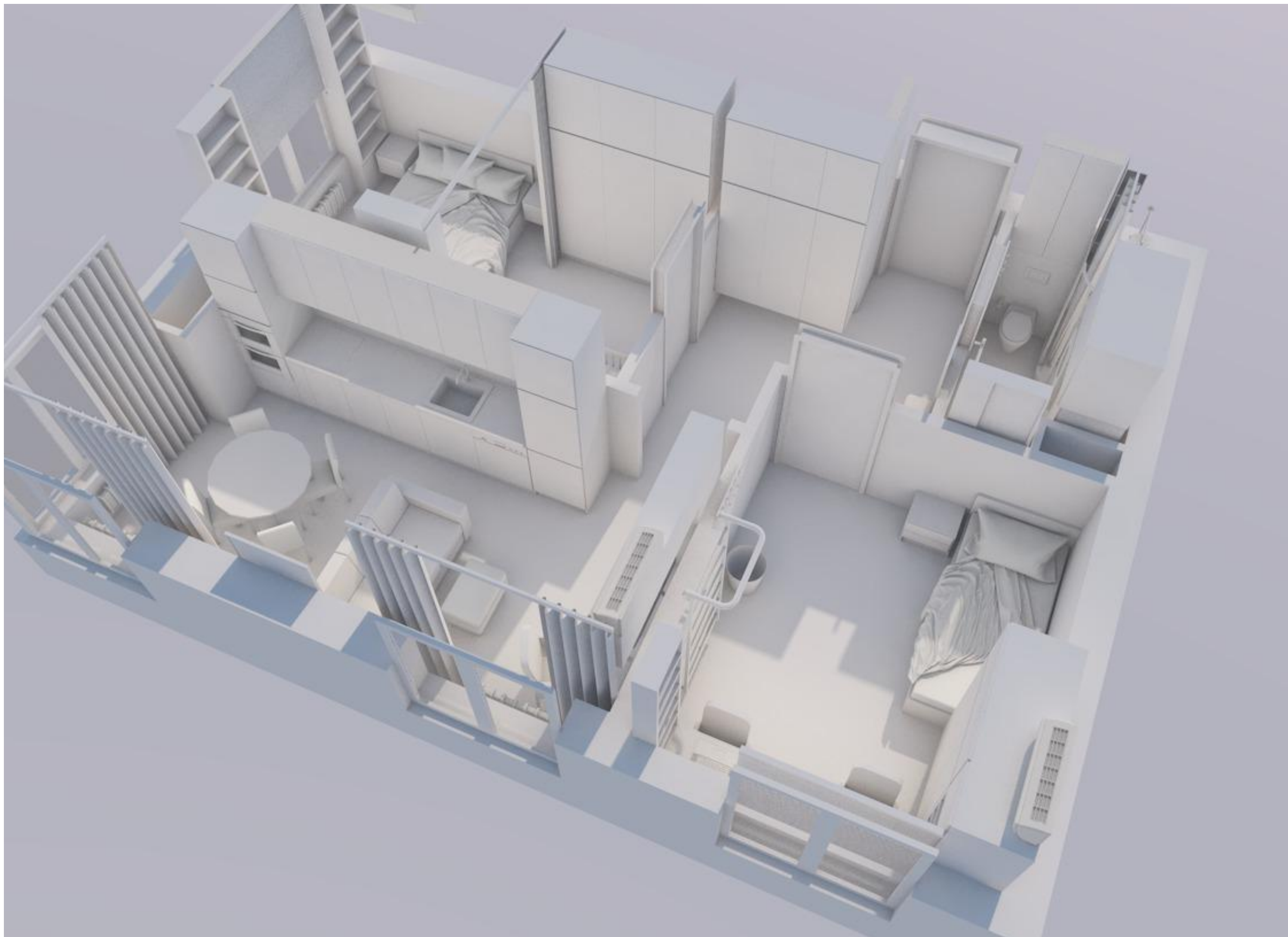
- ПРИМЕЧАНИЯ
- Все размеры даны в миллиметрах согласно замеру по существующей отделке. Необходимо учитывать возможные погрешности в проектных и реальных размерах.
 - Перед началом работ все размеры и отметки проверить по месту. В проекте минимально учтены отклонения на кривизну.
 - Размеры даны по поверхностям перегородок и конструкций с существующей отделкой.
 - За отметку 0.000 принят уровень существующего пола, без учета перепадов по уровню.

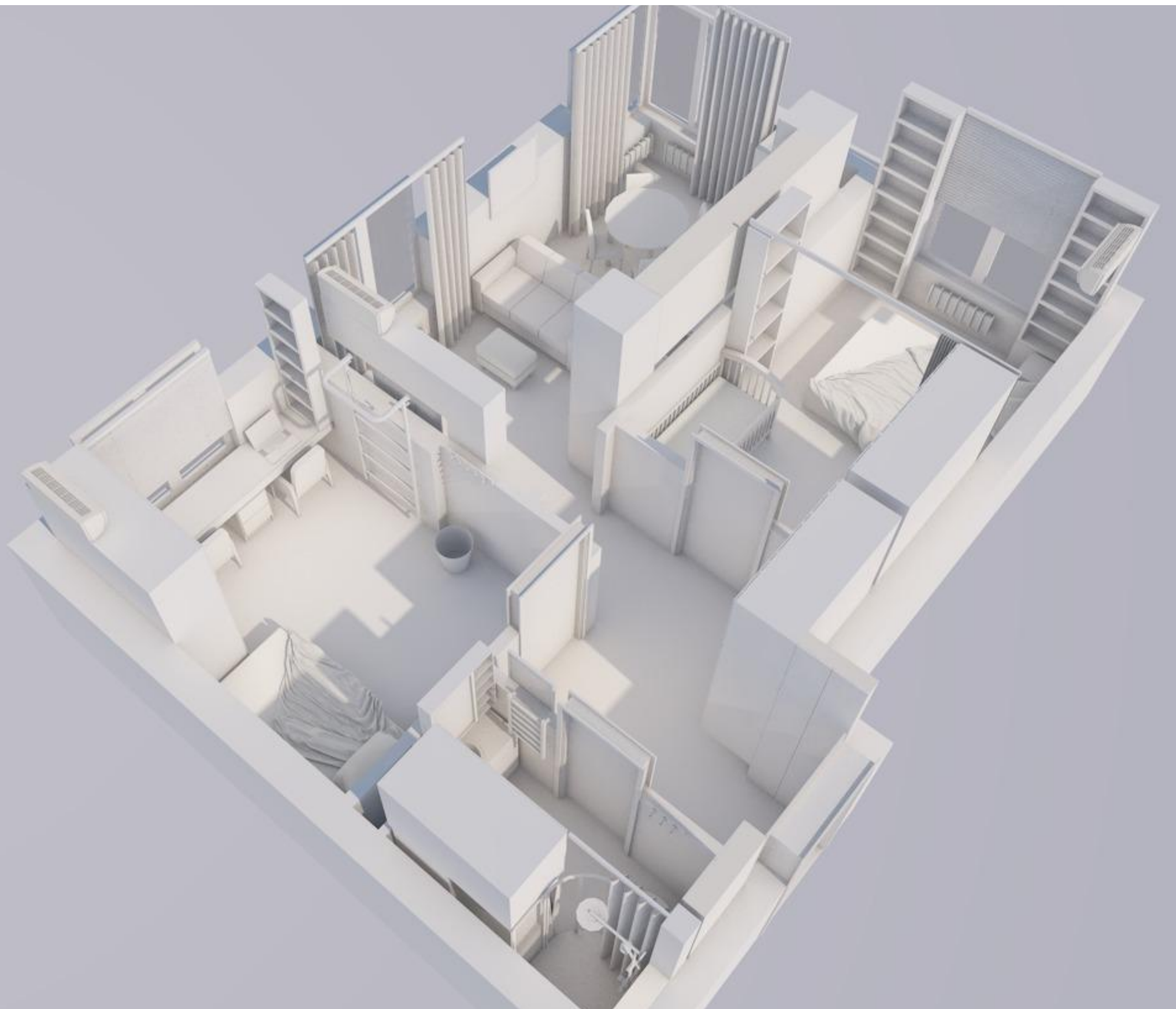
Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.3	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		Обмерный план	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					



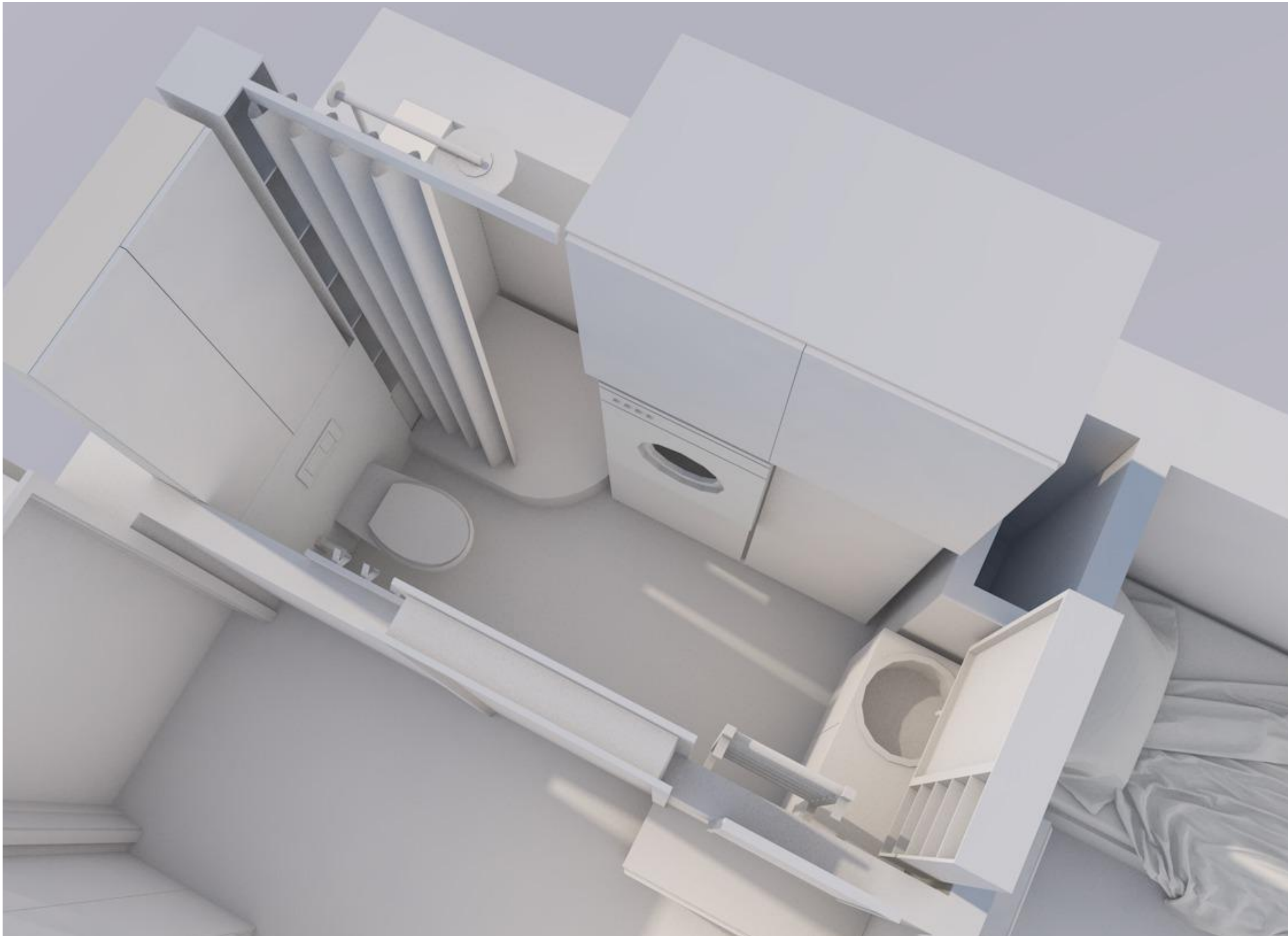




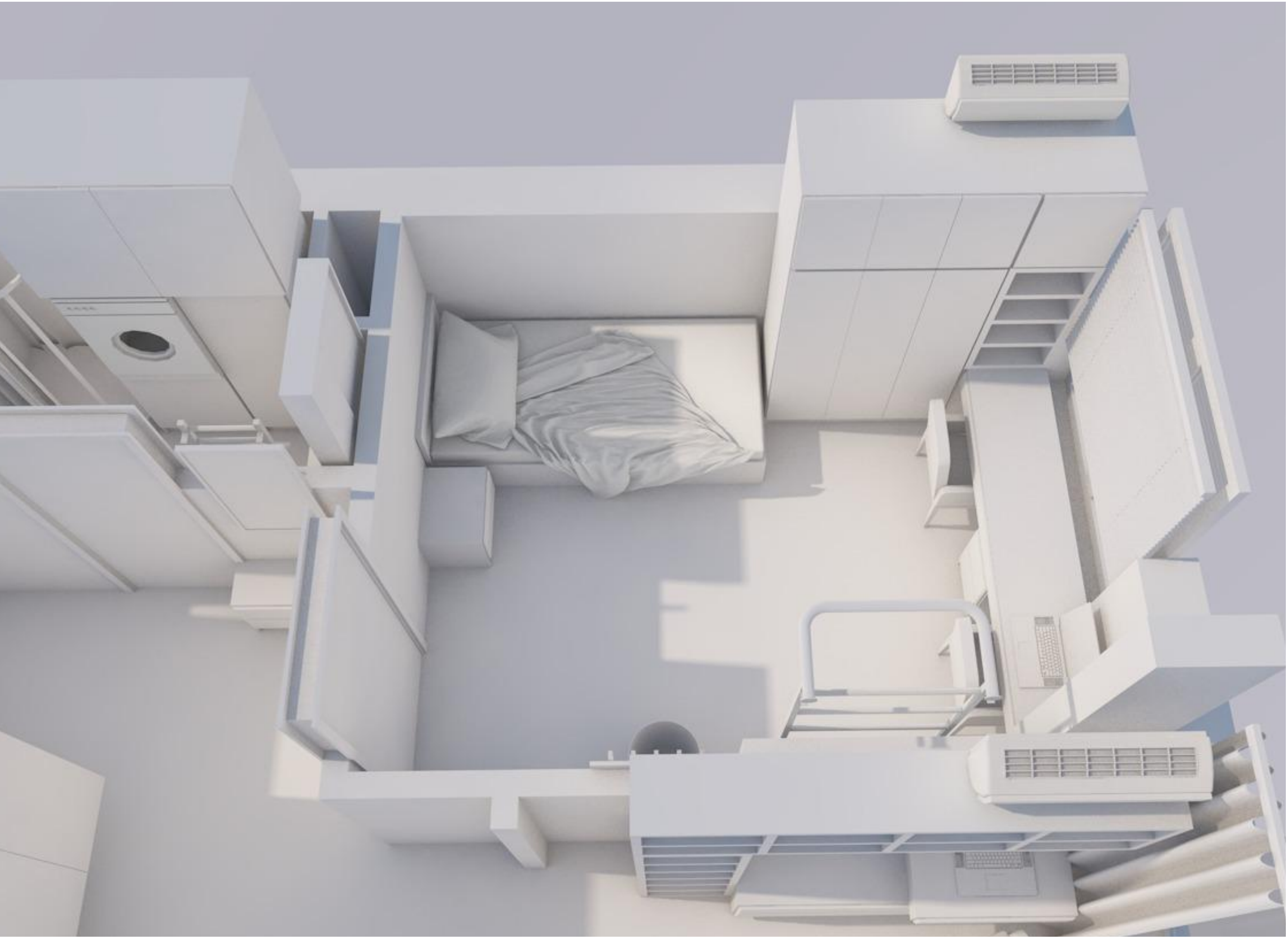




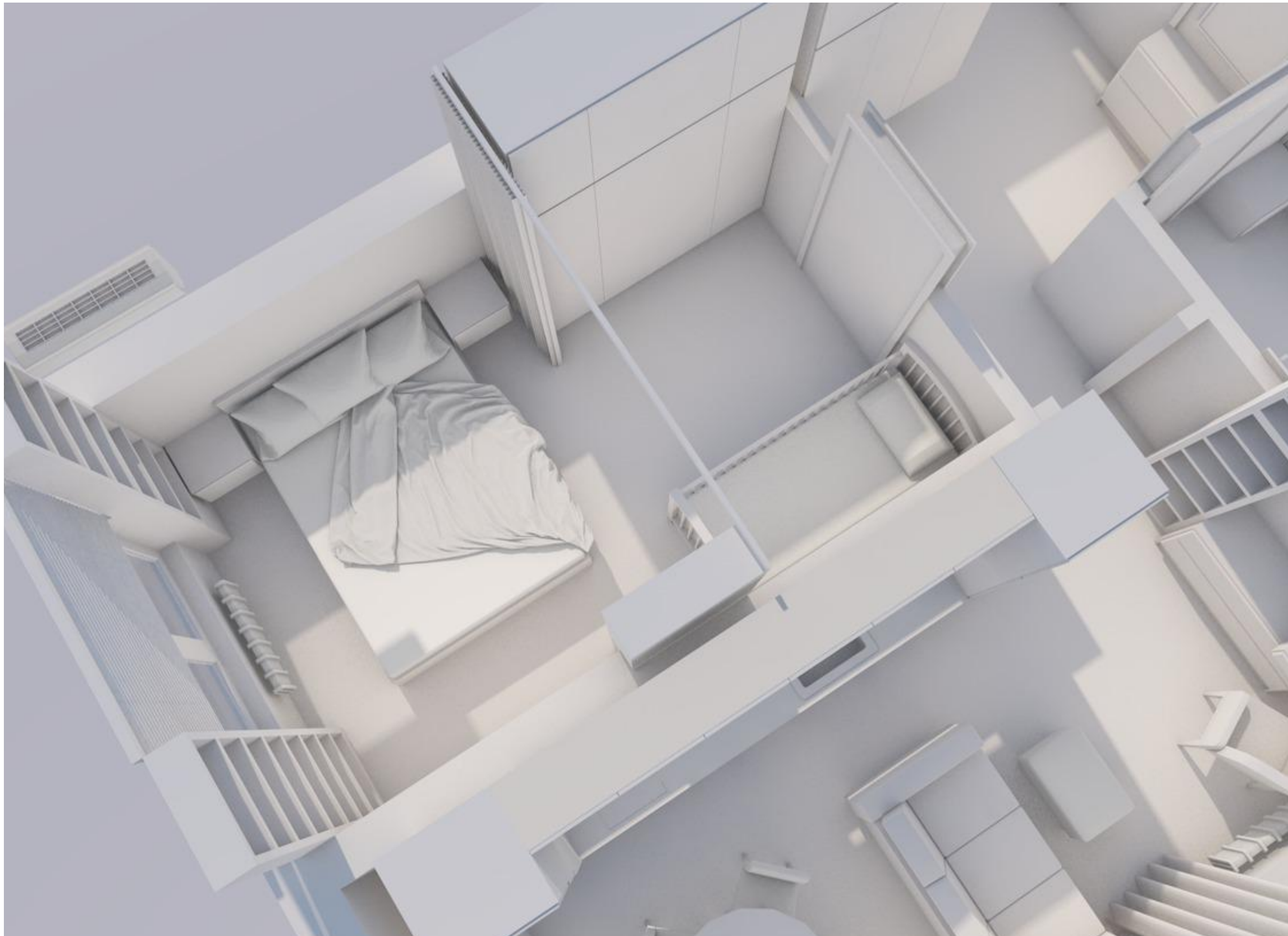


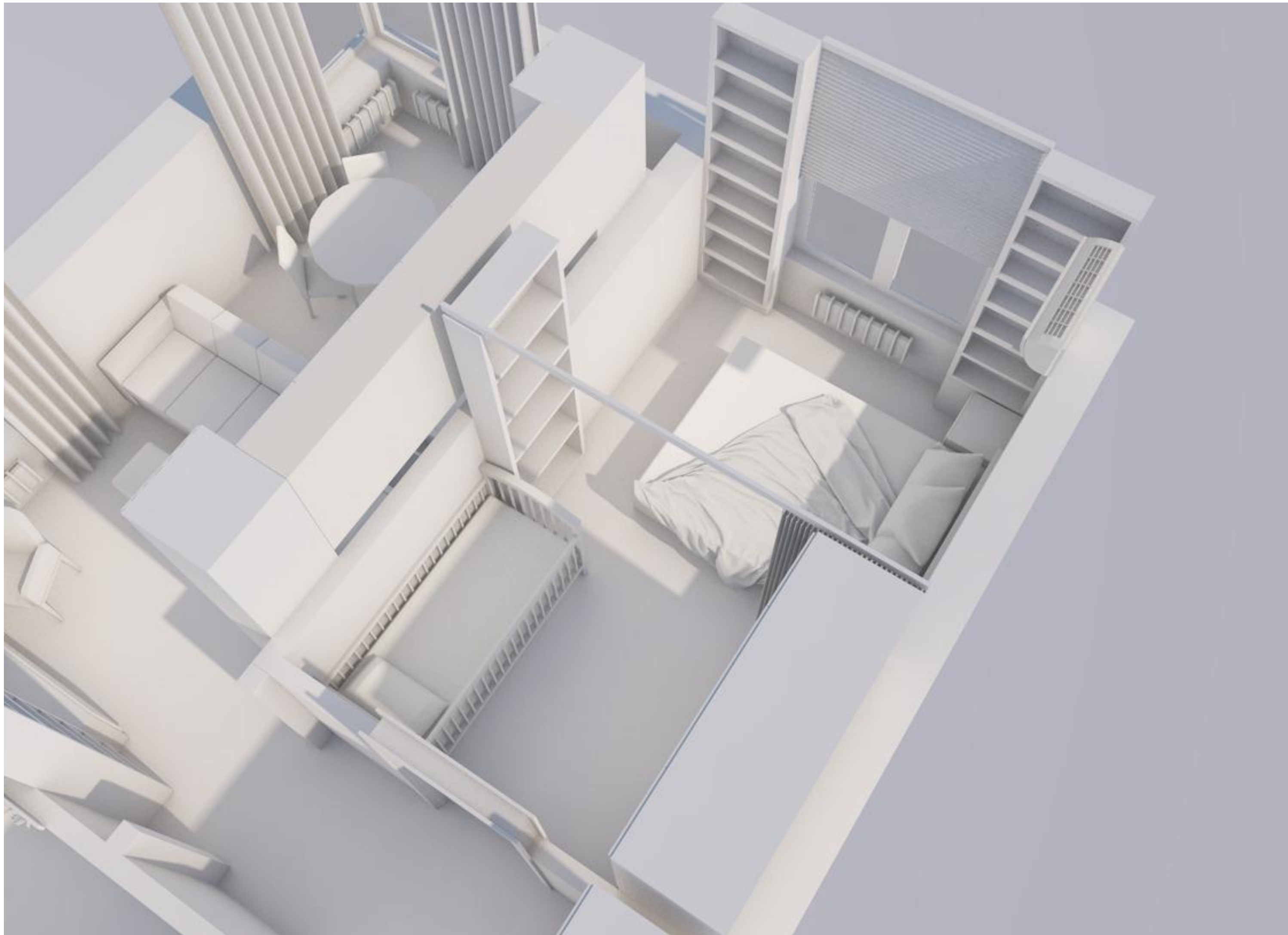


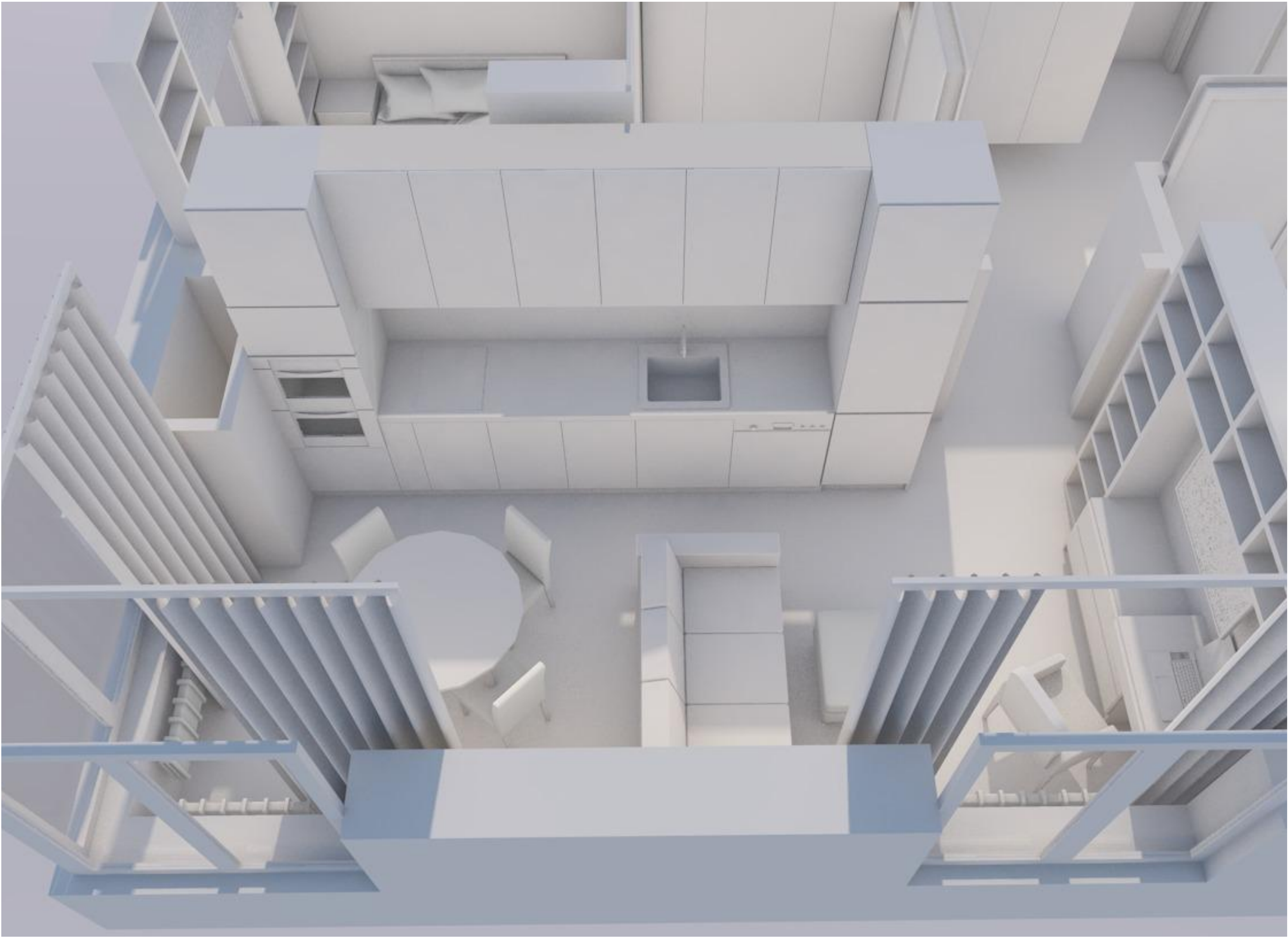


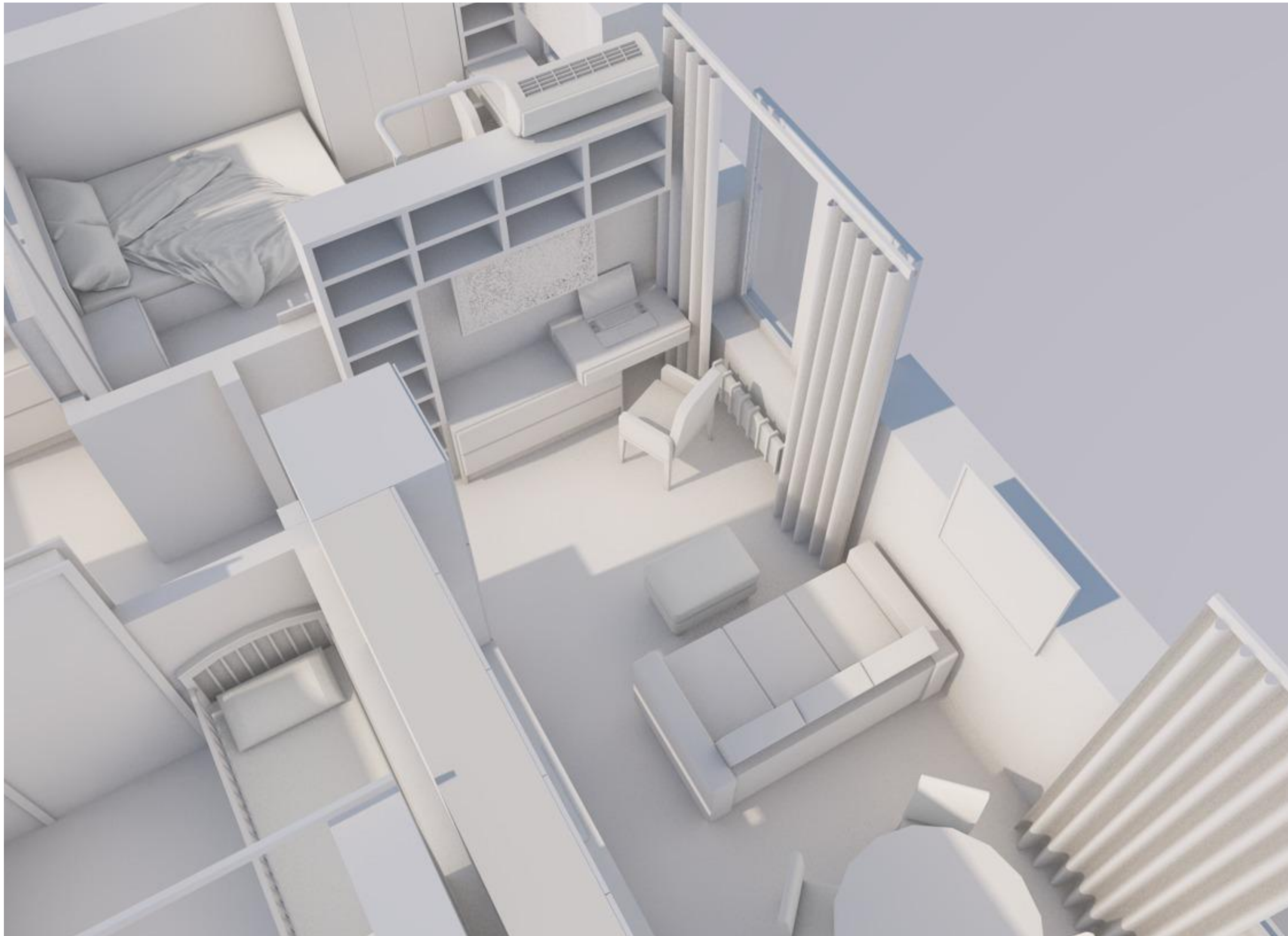


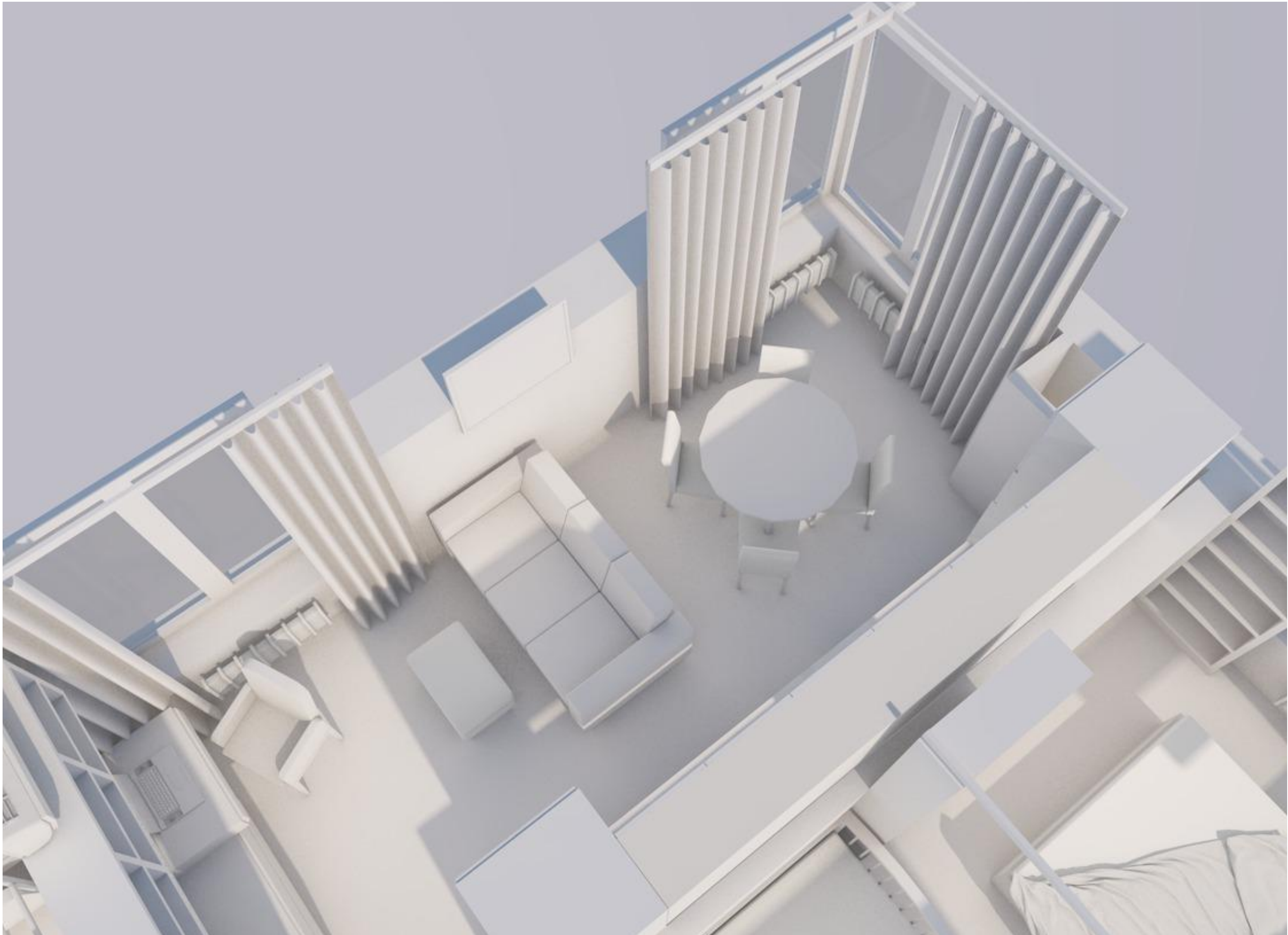




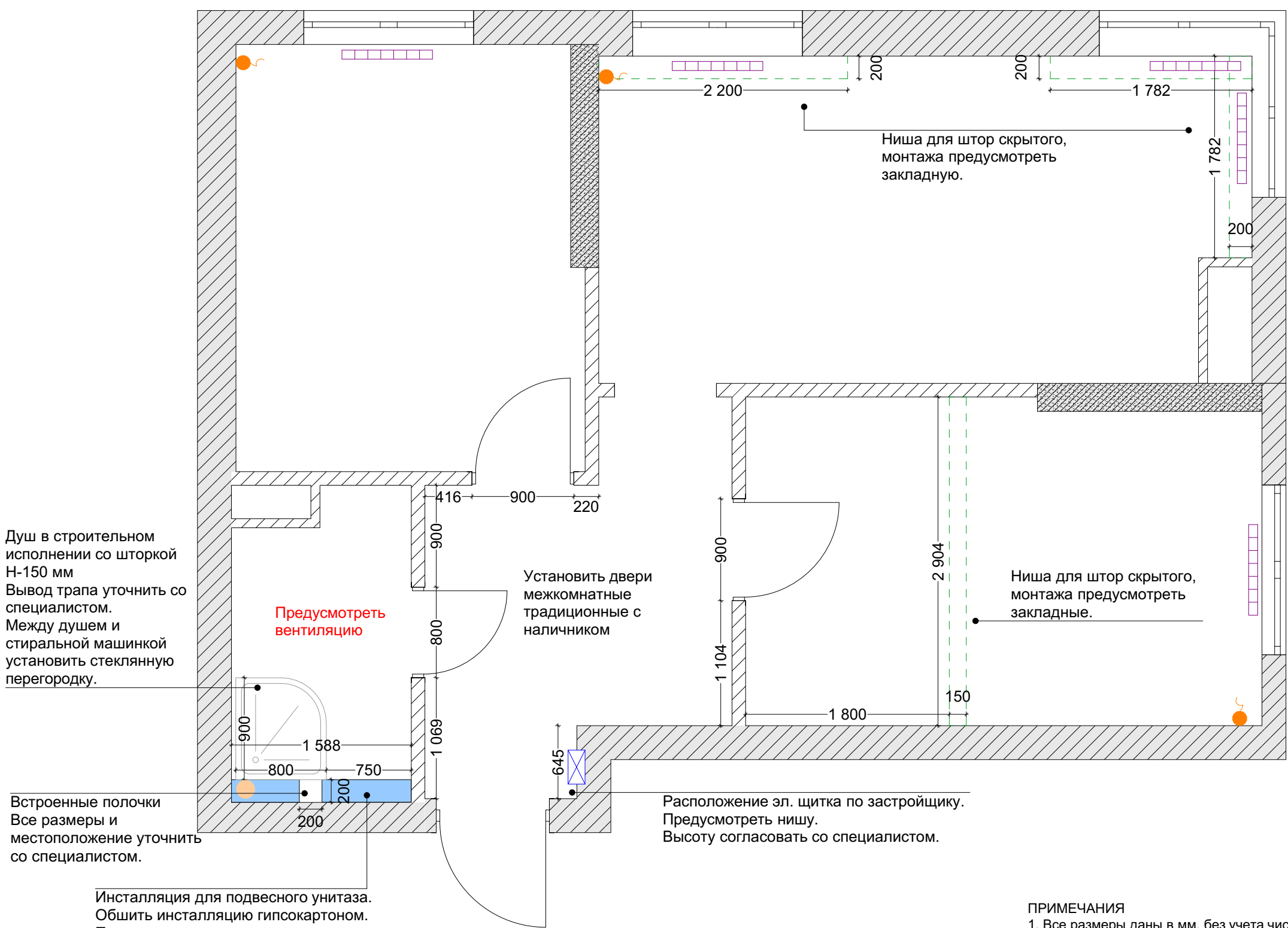












- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Стены несущие
 - Перегородки существующие
 - Конструкции из ГКЛ/ГВЛ по металлическому каркасу
 - Возводимые конструкции
 - Утеплитель Пеноплекс зашить ГКЛ

Душ в строительном исполнении со шторкой H-150 мм
Вывод трапа уточнить со специалистом.
Между душем и стиральной машинкой установить стеклянную перегородку.

Встроенные полочки
Все размеры и местоположение уточнить со специалистом.

Инсталляция для подвесного унитаза.
Обшить инсталляцию гипсокартоном.
Предусмотреть доступ к ревизионному люку (размеры уточнить на месте).
H=1200 мм.

Установить двери межкомнатные традиционные с наличником

Расположение эл. щитка по застройщику.
Предусмотреть нишу.
Высоту согласовать со специалистом.

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Все размеры даны в мм, без учета чистовой отделки, за отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 - Высота дверных проемов уточнить на месте, если не указано иное. Габариты дверных проемов могут быть откорректированы после выбора конкретной модели двери!
 - При зашивке инженерных коммуникаций предусмотреть монтаж скрытых люков ревизии для доступа к стоякам габариты и расположение уточнить на месте. За инспекционными люками внутри коробов покраска.
 - До монтажа и зашивки перегородок ГКВЛ инсталляции унитазов установить саму инсталляцию.
 - Стены и перегородки оштукатурить, толщина штукатурного слоя принята не более 20 мм.
 - Все ГКВЛ перегородки должны быть ошпаклеваны, огрунтованы и подготовлены под отделку.
 - Материал возведения прегородок, выравнивания стен, утепления может быть заменен по усмотрению прораба/инженера.
 - В местах крепления мебели и оборудования к перегородкам, установить закладные элементы.
 - Данный проект не является архитектурным проектом перепланировки.
 - Все размеры уточнить на месте.
 - Осуществить шумоизоляцию водопровода, гидроизоляцию, установить во всех мокрых точках систему защиты от протечек.

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.21	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		План монтажа перегородок и конструкций	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					

Предусмотреть слив для конденсата

Предусмотреть слив для конденсата

Посудомоечная машина
Вывод ХВ
Н = 600 мм
(слив под раковиной)

Раковина
Вывод ГВ
Н = 600 мм
Вывод БК
Н = 300 мм
Вывод ХВ
Н = 600 мм

Раковина
Вывод ГВ
Н = 600 мм
Вывод БК
Н = 300 мм
Вывод ХВ
Н = 600 мм

Стиральная машина
Вывод БК
Н = 300 мм
Вывод ХВ
Н = 600 мм

Душевая система
Вывод ГВ
Н = 1300 мм
Вывод БК
Н = 50 мм
Вывод ХВ
Н = 1300 мм

Унитаз
Вывод БК
Н = 50 мм
Вывод ХВ
Н = 600 мм
(зависит от выбранной модели инсталляции)

Душевая система
Вывод ГВ
Н = 500 мм
Вывод ХВ
Н = 500 мм

Экспликация обмера	
Помещение	Площадь
Комната	11,39
Комната	13,00
Кухня-гостиная	16,17
Прихожая	7,55
Сан. узел	4,16
Общая площадь	52,27 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

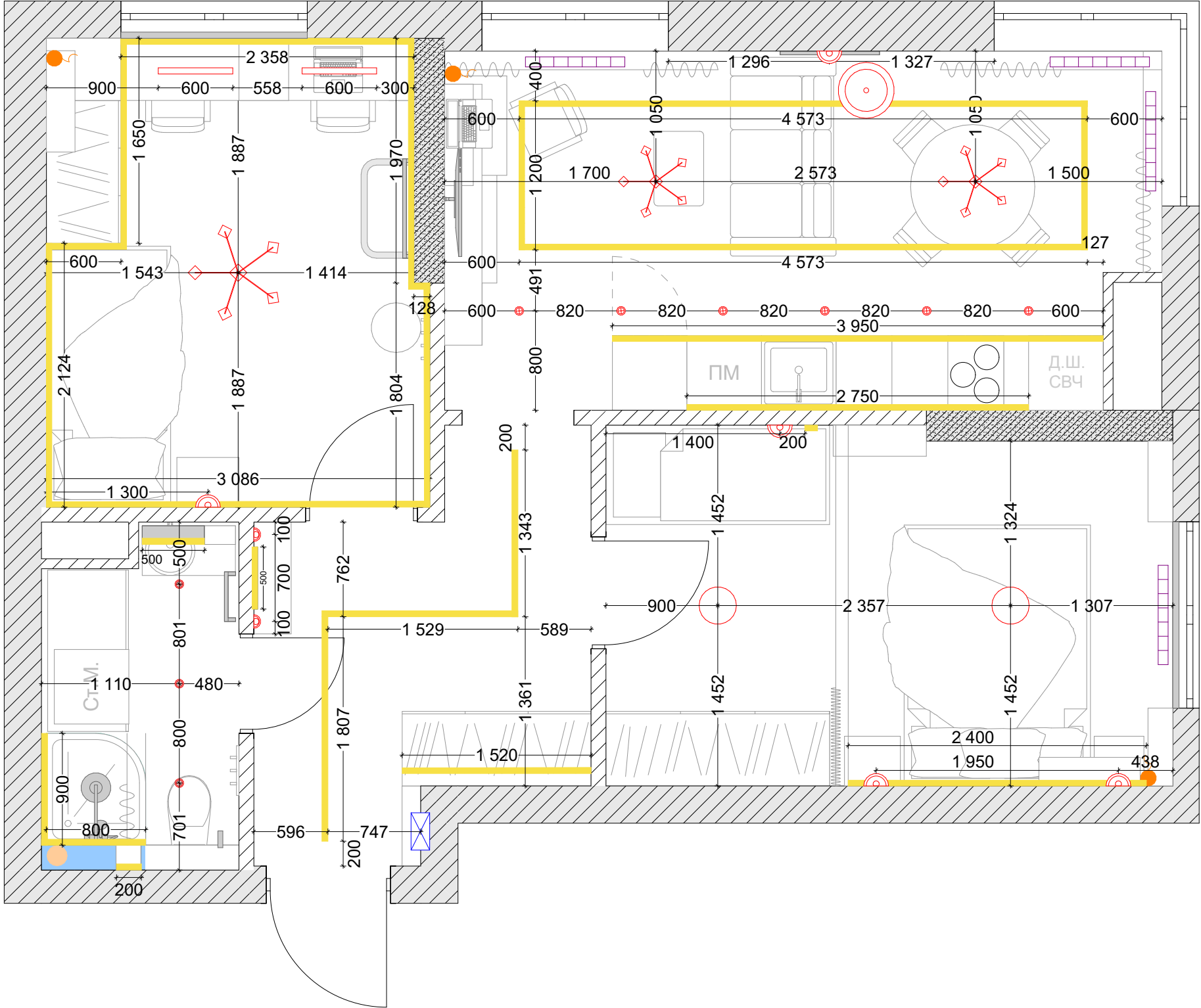
- Стены несущие
- Перегородки существующие

Условные обозначения сантехника			
В плане	Кол-во	Наименование	Обозначение
	5	Вывод БК	Бытовая канализация
	7	Вывод ХВ	Холодное водоснабжение
	4	Вывод ГВ	Горячее водоснабжение
	3	Слив для конденсата	Слив, отток
	5	Датчик протечки	Датчик

Предусмотреть слив для конденсата

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Все размеры даны в миллиметрах от чистого пола.
 - Замер дан относительно центра сантехнического оборудования.
 - Размеры даны по поверхностям перегородок и конструкций с существующей отделкой.
 - Схема прокладки труб на усмотрение производителя работ.
 - Размеры и привязки ревизионных люков уточнить по месту.
 - Смотреть совместно с листами разверток!
 - ВАЖНО! Точную привязку сантех.оборудования смотреть по техническим картам выбранного оборудования.**

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.22	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		План водоснабжения	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					



Экспликация обмера	
Помещение	Площадь
Комната	11,39
Комната	13,00
Кухня-гостиная	16,17
Прихожая	7,55
Сан. узел	4,16
Общая площадь	52,27 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

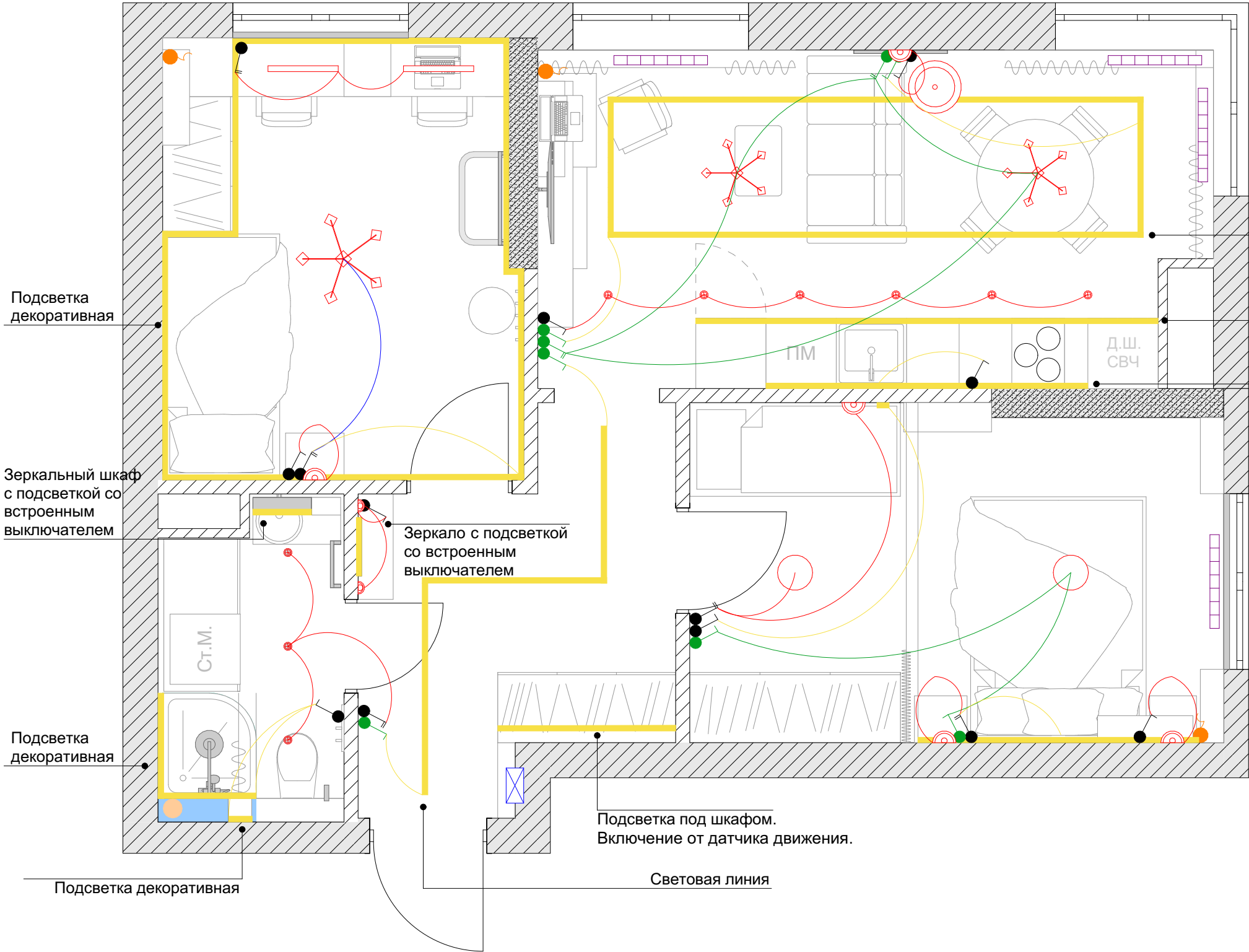
-  Стены несущие
-  Перегородки существующие

Условные обозначения сантехника		
В плане	Наименование	Количество
	Потолочный светильник	2 шт.
	Светильник встроенный	9 шт.
	Бра	7 шт.
	Люстра	3 шт.
	Торшер	1 шт.
	Подвесной светильник	2 шт.
	Подсветка	66,7м.п.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Все размеры даны в миллиметрах.
- Размеры даны по поверхностям перегородок и конструкций с существующей отделкой.
- Привязки осветительных приборов, выключателей, розеток даны по центру осветительных приборов, групп и блоков выключателей и розеток.
- Читать совместно с Планом включения осветительного оборудования.
- Высота осветительного оборудования дана от чернового пола.
- Читать совместно с планом потолков.
- Расположение светильников уточнить на месте перед монтажом.
- ВАЖНО! Подключение осветительного оборудования зависит от модели светильника.**

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.23	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		План расположения осветительного оборудования	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					



Экспликация обмера	
Помещение	Площадь
Комната	11,39
Комната	13,00
Кухня-гостиная	16,17
Прихожая	7,55
Сан. узел	4,16
Общая площадь	52,27 м²

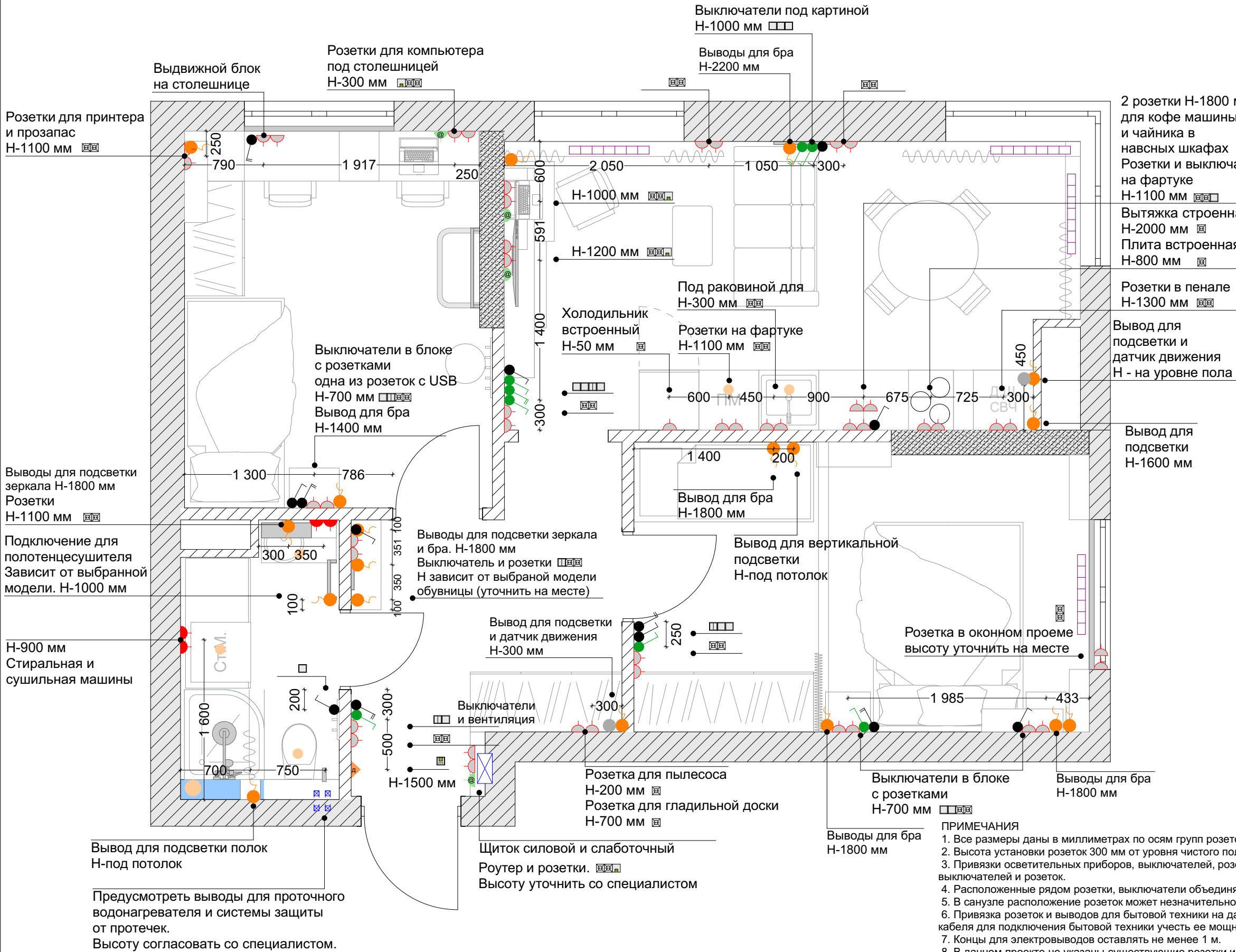
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стены несущие
- Перегородки существующие

Условные обозначения сантехника		
В плане	Наименование	Количество
	Потолочный светильник	2 шт.
	Светильник встроенный	9 шт.
	Бра	7 шт.
	Люстра	3 шт.
	Торшер	1 шт.
	Подвесной светильник	2 шт.
	Подсветка	66,7 м.п.
	Выключатель 1/2 клавишный	8/5 шт.
	Выключатель проходной 1/2 клавишный.	6/2 шт.

- ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все размеры даны в миллиметрах по осям групп выключателей.
 2. Все высоты даны от ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ.
 3. Высота установок выключателей 900 мм от уровня ЧИСТОГО пола, если не указано другое.
 4. Привязки осветительных приборов, выключателей, розеток даны по центру осветительных приборов, групп и блоков выключателей и розеток.
 5. Расположенные рядом розетки, выключатели объединяются одной рамкой.
 6. Читать совместно с планом размещения осветительного оборудования и листами разверток.

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.24	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		План привязок осветительного оборудования	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					



Экспликация обмера	
Помещение	Площадь
Комната	11,39
Комната	13,00
Кухня-гостиная	16,17
Прихожая	7,55
Сан. узел	4,16
Общая площадь	52,27 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

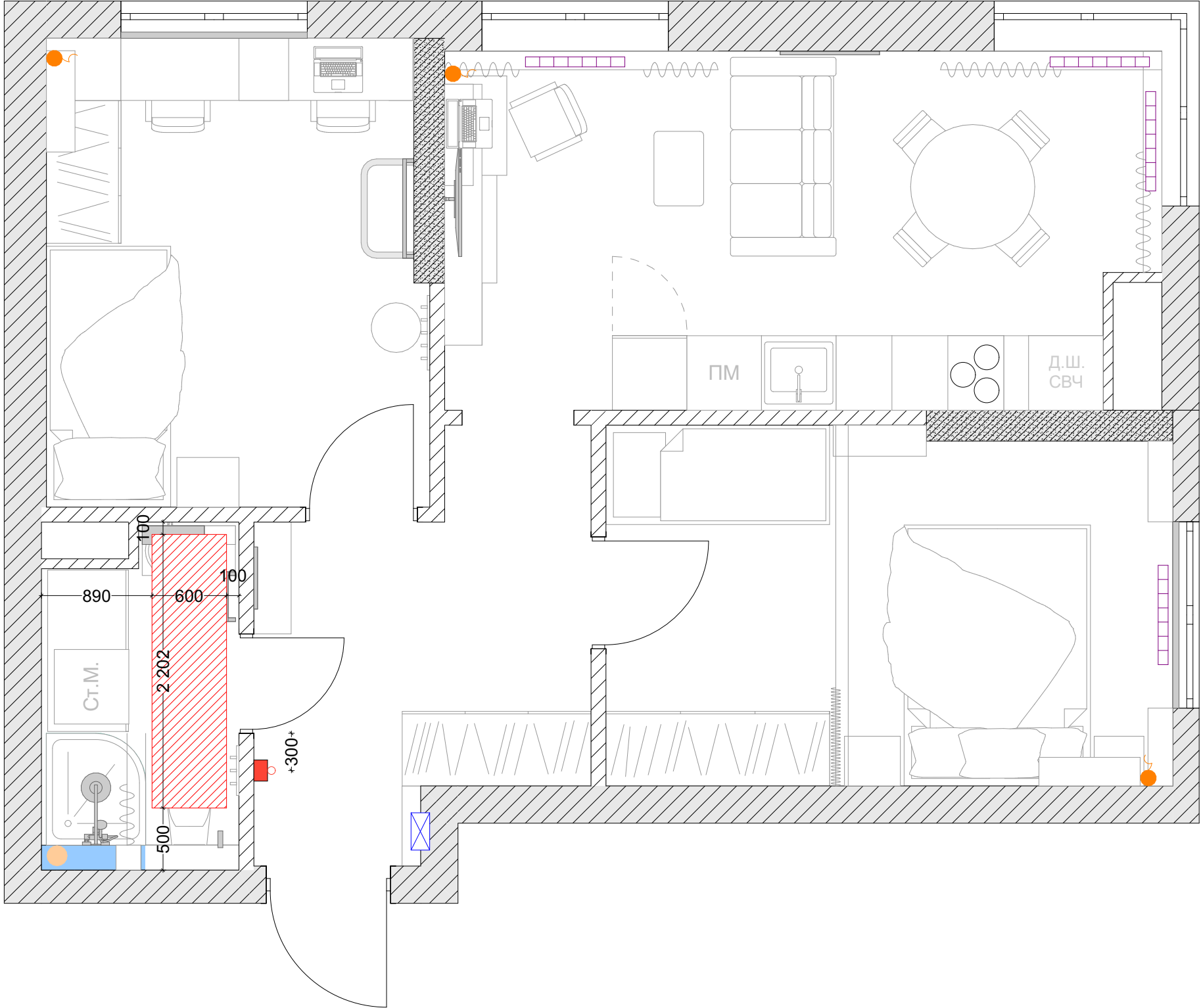
	Стены несущие
	Перегородки существующие

Условные обозначения сантехника		
В плане	Наименование	Количество
	Кабель-канал	2 шт.
	Эл. вывод	15 шт.
	Розетка	46 шт.
	Влагостойкая розетка	4 шт.
	Интернет розетка	3 шт.
	ТВ розетка	0 шт.
	Домофон/Видеодомофон	1 шт.
	Датчик системы защиты от протечек	5 шт.
	Выключатель 1/2 клавишный	8/5 шт.
	Выключатель проходной 1/2 клавишный	6/2 шт.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Все размеры даны в миллиметрах по осям групп розеток. Все высоты даны от ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ.
- Высота установки розеток 300 мм от уровня чистого пола, если не указано иное.
- Привязки осветительных приборов, выключателей, розеток даны по центру осветительных приборов, групп и блоков выключателей и розеток.
- Расположенные рядом розетки, выключатели объединяются одной рамкой.
- В санузле расположение розеток может незначительно поменаться после раскладки плитки.
- Привязка розеток и выводов для бытовой техники на данном чертеже носит рекомендательный характер. При прокладке кабеля для подключения бытовой техники учесть ее мощность и руководствоваться установочными чертежами.
- Концы для электровыводов оставлять не менее 1 м.
- В данном проекте не указаны существующие розетки и выключатели!
- Решение об их переносе, замене, демонтаже принимает прораб непосредственно на объекте и после обсуждения с заказчиком.
- Перед изготовлением кухонного гарнитура замерить готовые стены и учесть все розетки, замер обязан осуществить непосредственно специалист по мебели.

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.25	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		План расположения электро оборудования	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					



Экспликация обмера	
Помещение	Площадь
Комната	11,39
Комната	13,00
Кухня-гостиная	16,17
Прихожая	7,55
Сан. узел	4,16
Общая площадь	52,27 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Стены несущие
-  Перегородки существующие

Условные обозначения сантехника		
В плане	Наименование	Количество
	Терморегулятор	1

- ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все размеры даны в миллиметрах.
 2. Границы теплого пола проходят в 100 мм от стен и мебели.
 3. Размеры даны от чистовой отделки и предметов мебели. Уточнять по месту!
 4. Установка регуляторов теплого пола (РТП) 900 мм от уровня чистого пола, если не указано иное.
 5. Расположенные рядом выключатели, розетки, РТП объединяются одной рамкой.

Дата	13.02.2026	Подписи	Дизайн проект квартиры г. Краснодар	Масштаб	Лист	Листов
Заказчик				M:40	.26	31
Дизайнер	Манукян Н. А.		План установки системы электроподогрева пола	LOTUS FLOWER Телефон для заказов +7 (986) 773 60 45		
Визуализатор	Манукян Н. А.					

Дизайн концепт "Прихожая"



Референс для вдохновени



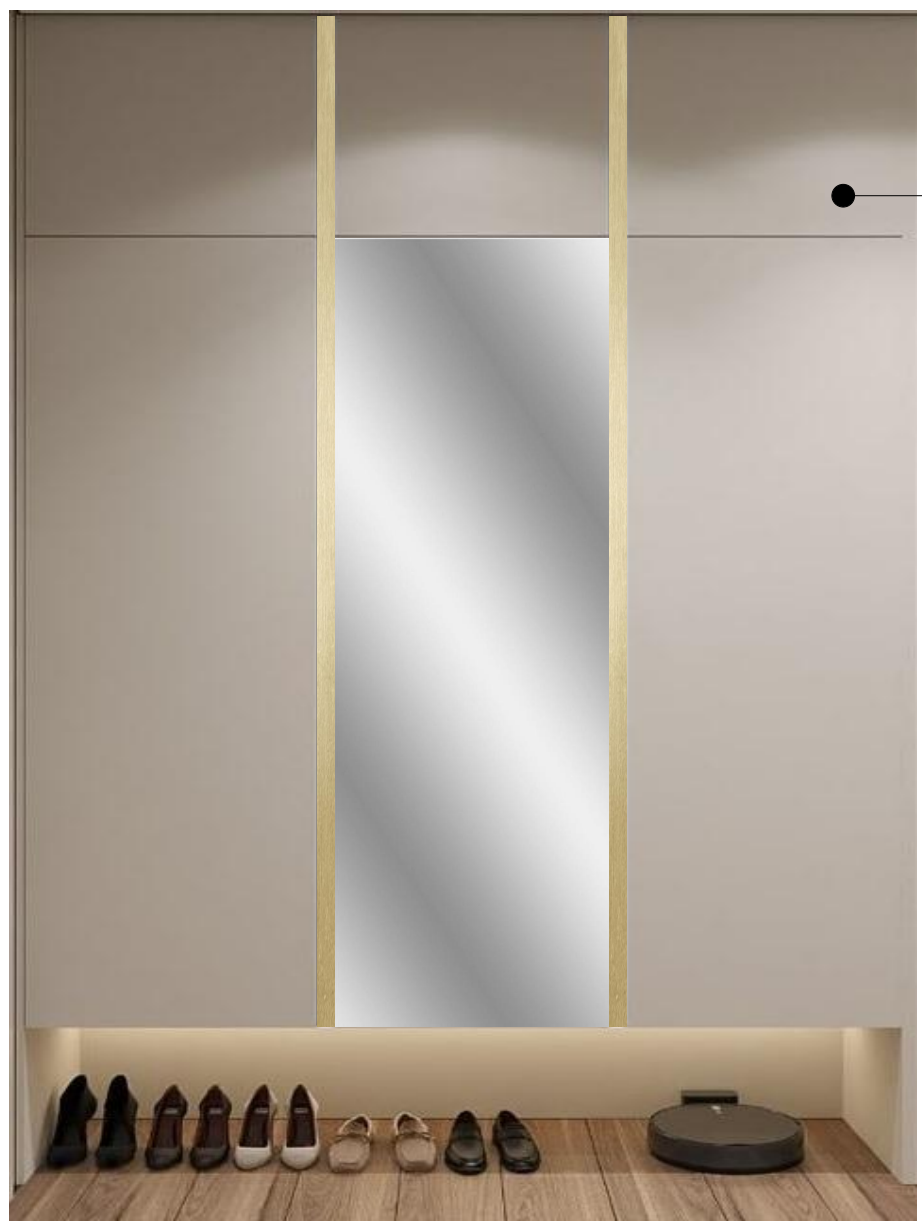
Зеркало настенное с подсветкой в ванную 60x100 см
Арт. 502398475
Цена 4 077 р.

Светильник настенный Denkirs Stang 800 мм 3000K, IP20,7 Вт матовое золото Высота 80 см
Арт. DK5012-SG
Цена 10 250 р.

Стену над банкеткой оформить зеркалом и бра с двух сторон от зеркала.
Светильники и подсветку зеркала согласовать дополнительно.



Цвет HG02-001 Cheddar
Копировочные решения HYGGE Paint
HEX F4EEE4
База А



Шкаф навесной со встроенными ручками с зеркалом на центральном фасаде и банкетка с полками и ящиком для обуви изготовить на заказ. Образец для оформления.



На стенах обои под покраску Выкрасить в светлый, почти белый согласно указанному образцу. Перед покраской сделать выкрас.

Плинтус МДФ под покраску Ликорн Р 2.80.16 2070x80x16 мм
Арт. 198347
Цена 590 р.шт

Межкомнатная дверь Лайт Классик 11011
Цена от 6 530 р за полотно

Кварцвиниловый SPC ламинат Alpine Floor Parquet Premium Дуб Ваниль Селект ECO 19-3 венгерская елка крепление замковое 600x125x8 мм
Цена 4 440 р/м2
Арт. 525255





Дизайн концепт "Душевая"

Встраиваемый светильник
NovoTech classic
d - 9 см.
Арт. 369696
Цена 100 р/шт



Набор аксессуаров для ванной
5 предметов, стекло зеленое
Арт. 2887062914
Цена 3 850 р



Керамогранит для полок в душе
Surface Laboratory Травертин
Керама Марацци
бежевый темный обрезной
80x160x0,9 см
Арт. SG574390R
Цена 4 400 р.



Керамогранит для стен и пола
Терраццо Керама Марацци
бежевый светлый обрезной
60x60x0,9 см
Арт. SG631820R
Цена 2 200 р



Полотенцесушитель
электрический
Boheme Uno 726-NB
H-150 см.
Арт. 726-NB
Цена 33 400 р.



Душевая стойка
Boheme Spectre
458-NB
Арт. 458-NB
Цена 57 820 р.



Штора для ванной LĚNGOLD
предусмотреть потолочный карниз !!
тканевая, потолочная, с утяжелителем
280x200 см
Арт. 1659231888
Цена 2 500 р.

Гигиенический душ
Boheme Uno 467-NB
Арт. 467-NB
Цена 16 800 р.



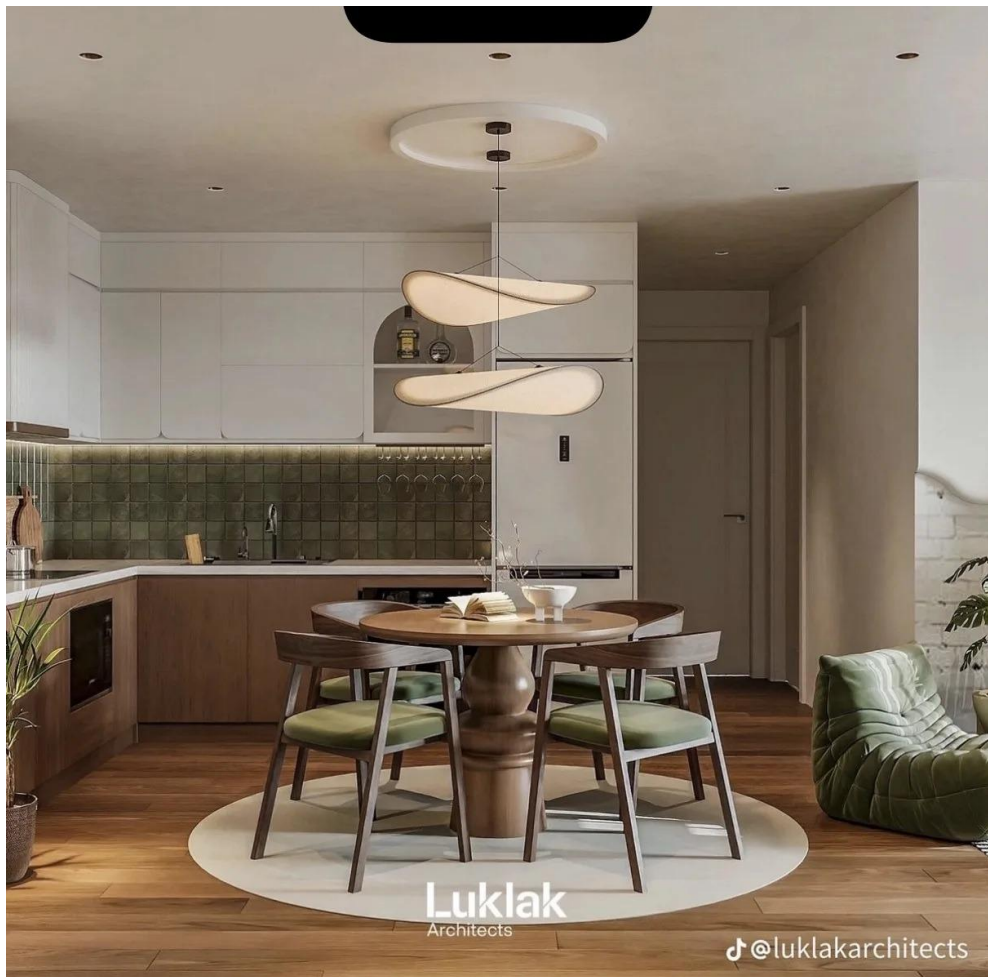
Смеситель
Boheme Uno 461-NB
H-1720 мм
Арт. 461-NB
Цена 17 200 р.



Унитаз подвесной
Boheme Mane
973-SET-W с сиденьем
Цена 24 100 р.



Дизайн концепт "Кухня-гостиная"



Подвесная люстра
Arte Lamp MERIDIANA
70W LED
120x60 см
Арт. A2198SP-2GO
Цена 19 890 р.

Керамогранит для фартука
Sadon Soho Emerald
зеленый
6x25 см 32 шт (0,48 м2)
Арт. 1398431136
Цена 3 977 р/коробка



Офисное кресло Дейзи
Рогожка Оливковый Черный
Цена 16 990 р.



Цвет
HG02-001
Cheddar
Копировочные решения
HYGGE Paint
HEX
F4EEE4
База
А

На стенах обои под покраску
Выкрасить в светлый, почти белый
согласно указанному образцу.
Перед покраской сделать выкрас.

Комплект штор ZLATA KORUNKA
150x300 см Арт. 1631627065
Цена 5 060 р
Тюль 300x200 см Арт. 2007272174
Цена 1 900 р/шт

Плинтус МДФ под покраску
Ликорн Р 2.80.16
2070x80x16 мм
Арт. 198347
Цена 590 р.шт

Кварцвиниловый SPC ламинат
Alpine Floor Parquet Premium
Дуб Ваниль Селект ECO
19-3 венгерская елка
крепление замковое
600x125x8 мм
Цена 4 440 р/м2
Арт. 525255



Стул-кресло MILAR
48x78x48 см
Арт. 2208016566
Цена 15 224 р/пару



Стол раздвижной 3 в 1,
натуральный орех
100(180)x100x76 см
Арт. RWO100_45
Цена 37 120 р



Торшер Moderli Arco
178x98x30 см
Арт. УТ000041324
Цена 18 200 р.



Молдинг Европласт
45x16x2000 мм
Арт. 1.51.400
Цена 1 355 р шт
Стул с Озон
Арт. 2474655336
Цена 10 450 р шт



Подсветка для картин
34x20x50 см
Арт. SL595.031.01
Цена 7 480 р.

Диван ДеФранс
прямой 2-х местный Стандарт
Цвет глубокий зеленый
ориентироваться по плитке.
160x100x80 см
Цена 49 000 р.



Журнальный стол Чинк
Древесный натуральный
50x50x45 см
Цена 7 990 р.





Дизайн концепт "Спальня"

Светильник детский
Loft It Axel
45x24x28 см
Арт.10134 White
Цена 5 580 р.

Кроватка Rant Indy Box
маятник Crystal beige
125x65x97 см
Арт. 4670078666345
Цена 18 990 р.

Люстра подвесная
Lussole DUVAL LED
4000K (белый)
60x45 см
Арт. LSP-7155
Цена 22 000 р



Бра Odeon
Light KASALI
16x10x30 см
Арт. 4990-1W
Цена 3 780 р.



Наволочка Бархат
50x50 см 2шт
Арт. 2631722330
Цена 790 р.

ДизАрт Наволочки
50x50 см, 2 шт
Арт. 3291076077
Цена 500 р

Плед хлопок
180x220 см
Арт. 1228579176
Цена 2 800 р.

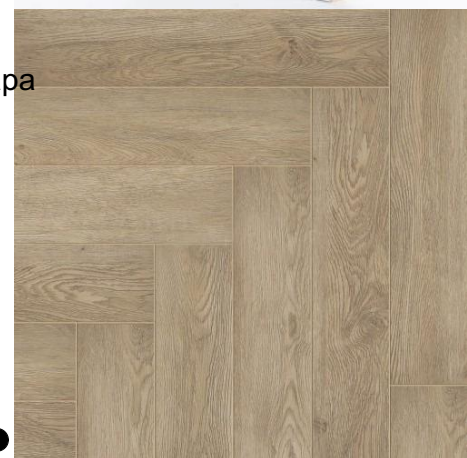
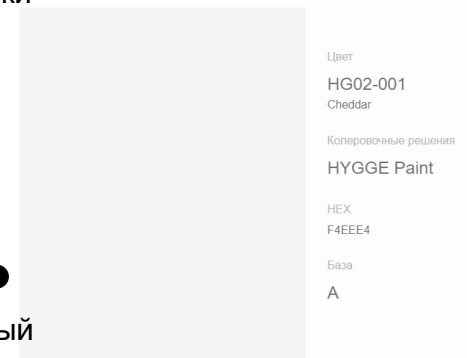


На стенах обои под покраску
Выкрасить в светлый, почти белый
согласно указанному образцу.
Перед покраской сделать выкрас.

Плинтус МДФ под покраску
Ликорн Р 2.80.16
2070x80x16 мм
Арт. 198347
Цена 590 р.шт

Шторы партьеры коричневые
300x260 см комплект,
Арт. 1597036332 Цена 2 750 р/пара
Арт. 3397210516 Цена 5 050 р.

Кварцвиниловый SPC ламинат
Alpine Floor Parquet Premium
Дуб Ваниль Селект ECO
19-3 венгерская елка
крепление замковое
600x125x8 мм
Цена 4 440 р/м2
Арт. 525255



Предлагаемое оформлениe стен за кроватью использовать молдинги, можно добавить фото или картины.
Молдинг Европласт 45x16x2000 мм Арт. 1.51.400 Цена 1 355 р шт.
Полочки для книг под дерево шоколадных оттенков, изготовить под заказ, возможно с ними заказать тумбы.
В детской зоне стену оформить белыми рейками и вертикальной подсветкой.



Распашной шка
Луми 4 Латте
181x242x52 см
Цена 79 990 р.

Кровать Коверти
140 Букле Молочный
154x222x95 см
Цена 54 990 р.



Тумба Siena
51x63x40 см
Арт. 80709493
Цена 16 200 р.





Дизайн концепт "Спальня"

Подвесной светильник
Maytoni Step
8x4x91 см
Арт. P010PL-L23W4K
Цена 13 630 р.

Потолочная люстра
Arte Lamp TAYGETA
LED 3000-6400K 42W
88x16 см
Арт. A2455PL-6BK
Цена 7 990 р.



Обои Виктория Стенова
для стен за кроватью
Фон IDEAL 2
Арт. 588247
Цена 3 520 р/рулон

На стенах обои под покраску
Выкрасить в светлый серый
согласно указанному образцу.
Перед покраской сделать выкрас.

Плинтус МДФ под покраску
Ликорн Р 2.80.16
2070x80x16 мм
Арт. 198347
Цена 590 р.шт

Офисное кресло Тингл
Темно-графитовый-Черный
63x60x85 см
Цена 14 990 р

Кварцвиниловый SPC ламинат
Alpine Floor Parquet Premium
Дуб Ваниль Селект ECO
19-3 венгерская елка
крепление замковое
600x125x8 мм
Цена 4 440 р/м2
Арт. 525255

Римские шторы с серой каймой
Пошив под заказ

Предлагаемое оформление стен за кроватью использовать краску, обои и панели.
Стену за спорт. инвентарем тоже покрасить.
Панель декоративная Европласт «айсберг» 280x24x1,2 см Арт. 6.59.104-280 Цена 3 950 р/шт
Краска синяя Цвет HG05-032 blue gentian Колеровочные решения HYGGE Paint HEX 536C86 База С
Обои Виктория Стенова Фон IDEAL 2 Арт. 588247 Цена 3 520 р/рулон
Пример оформления рабочей зоны, цвета выбрать согласно образцу, предусмотреть секцию для кондиционера.



Бра Citilux Сезар
22x15x6 см
Арт. CL233B315
Цена 2 490 р.

Кровать выдвижная детская
Велди 90 Синий
213x107x87 см
Цена 59 990 р.



Тумба прикроватная
Кимбол 55 Черный
55x50x44 см
Цена 7 990 р.

